

Bewonersgroep Linnaeusstraat 70-72 II: "Geef leegstand geen kans!"



Jaargang 4
nummer 33

29|09|11

"Het aanmoedigen van splitsen en verkopen van sociale huurwoningen prikkelt eigenaren om te speculeren. Betaalbare woningen worden aan de al krappe woonvoorraad onttrokken, eigenaren wachten tot de buurt volledig is opgeknapt en de huizenprijzen stijgen. In de tussentijd staan waardevolle woningen soms jarenlang leeg. Zo ook in de Linnaeusstraat. In 2005 verleende de gemeente een splitsingsvergunning voor de panden aan de Linnaeusstraat 70 en 72. Huurdersvereniging Groot Oost

deed aangifte tegen de eigenaar wegens valsheid in geschrifte. De woningen vallen namelijk onder de vergunninggrens. Maar omdat het de eigenaar toch is gelukt de woningen te splitsen en de gemeente hierop geen beleid voert, konden de woningen jarenlang leegstaan. In augustus 2009 heeft de woongroep Linnaeusstraat 70 I, II, III en 72 II uiteindelijk in gebruik genomen. In de afgelopen twee jaar hebben we naarstig naar manieren gezocht om deze woningen terug in de sociale huur te krijgen. De eigenaar wees echter elk aanbod voor verhuur af. Nu dreigen we te worden ontruimd: op 7 september kregen we een ontruimingsaankondiging overhandigd door de politie. Op 29 september is de rechtszaak. Wij hopen van harte dat het stadsdeel de kans aangrijpt om deze panden terug te plaatsen in de sociale huur en niet zal kiezen voor leegstand van panden van een huiseigenaar die het op z'n zachtst gezegd niet zo nauw neemt met het vigerende woonbeleid in Amsterdam."