

Door: Bewonersgroep Linnaeusstraat 70-72 | Illustratie: Julie Rosebud

Weggesplitst staat netjes

Betaalbare woningen worden aan de voorraad sociale huurwoningen onttrokken. Eigenaren wachten tot de buurt volledig is opgeknapt en de huisprijzen stijgen. Het aanmoedigen van splitsen en verkopen van sociale huurwoningen, tezamen met de ontwikkeling van Oostpoort prikkelt eigenaren om te speculeren. Dat zorgt niet enkel voor leegstand, maar ook voor druk op de huidige bewoners.

De panden op de Linnaeusstraat 70-72 zijn een schoolvoorbeeld van speculatie. De eigenaar heeft 70-I, II, III en 72-II meer dan vijf jaar laten leegstaan. Hij heeft nog steeds geen plannen om de woningen structureel in gebruik te nemen. De hoge koopprijs voor het ongerenoveerde 72-I doet vermoeden dat de eigenaar wacht tot de woningprijzen in Amsterdam Oost zó hoog zijn opgelopen, dat hij er de hoofdprijs voor kan vragen. Op dit moment is er slechts één huurder in het pand.

In 2005 heeft de gemeente een splitsingsvergunning verleend voor de panden. Huurdersvereniging Groot-Oost deed aangifte tegen de eigenaar; het bleek dat de eigenaar de papieren voor de splitsingsvergunning (de toestemming om te kunnen verkopen) vervalst heeft. Gezien de schaarste in het betaalbaar woningbestand had de eigenaar de woningen beschikbaar moeten stellen. Dat het pand gesplitst is, doet daar niets aan af. De gemeente had hierop moeten toezien. Dat de woningen toch leegstonden is niet goed te praten.



Bewoners bedreigd met ontruiming voor leegstand

Hoe dan ook was er sprake van leegstand. In augustus 2009 heeft de bewonersgroep Linnaeusstraat 70-I, II, III en 72-II in gebruik genomen. Aan de ene kant omdat zij zelf geen betaalbare woonruimte konden vinden, aan de andere kant om de uitverkoop van zulke woningen aan de kaak te stellen.

In november 2009 bepaalde de rechter dat het belang voor de huidige bewoners op woon-

ruimte groter was dan het belang van de beschikbaarheid van een leegstaand pand voor de eigenaar. De bewoners van Linnaeusstraat 70-I, 70-II, 70-III en 72-II hebben de laatste twee jaar gezocht naar een manier om deze huizen terug in de sociale huur te krijgen. Vandaag echter staan ze voor de dreiging van ontruiming. Dit zou betekenen dat de eigenaar van de huizen kan doorgaan met speculeren.

De ontruimingsdreiging van de huizen in de Linnaeusstraat is gebaseerd op de wet Kraken en Leegstand die sinds 1 oktober 2010 van kracht is. Met deze wet zien zowel krakers als huurders zichzelf verder opschuiven naar het

Gastredactie

afvoerputje van de woonmarkt. Exact een jaar later krijgen we Donner op ons bord. Minster Donner wil op landelijk niveau alle huurprijzen duurder maken, waardoor de gemiddelde maximale huurprijs in Amsterdam stijgt met 25% en er 75.000 woningen na leegkomst worden geliberaliseerd.

In straten zoals de Linnaeusstraat zal die nieuwe ontwikkeling op de huurmarkt zich het meest laten voelen. Wanneer er geen limiet op de huurprijs meer is, zal dit er uiteindelijk toe leiden dat het winstgevender wordt te verhuren dan te verkopen. De mensen die nu nog huren binnen het huidige systeem kunnen niet meer in deze buurt wonen als zij moeten verhuizen. Het lijkt wel alsof de markt en de regering samen hebben besloten dat ook ú binnenkort niet rijk genoeg bent om in de Transvaalbuurt te wonen. #

Wanneer u dit artikel leest, heeft de rechtszaak net plaatsgevonden. Neem een kijkje op de website om de recente ontwikkelingen te volgen: <http://linnaeus.squat.net/>