

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Als bewoner in Amsterdam-Oost wens ik u op het volgende te wijzen. Het aanmoedigen van splitsen en verkopen van sociale huurwoningen, samen met de ontwikkeling van gebieden zoals Oostpoort, prikkelt huiseigenaren om te speculeren met sociale huurwoningen. Zo worden betaalbare woningen aan de voorraad onttrokken. Eigenaren wachten nu tot de buurt volledig is opgeknapt en de huisprijzen zullen stijgen. Dat zorgt niet alleen voor leegstand, maar ook voor druk op de huidige bewoners.

Ook de eigenaar van de panden Linnaeusstraat 70-I, II, III en 72-II heeft nog steeds geen plannen om de woningen structureel in gebruik te nemen. Hij heeft bovengenoemde woningen meer dan vijf jaar laten leegstaan.

In 2005 heeft de gemeente een splitsingsvergunning verleend voor de panden. De Huurdersvereniging Groot-Oost heeft m.b.t. het verstrekken van deze splitsingsvergunning aangifte gedaan. Gezien de schaarste in het betaalbaar woningbestand had de eigenaar de woningen beschikbaar moeten stellen. Dat het gesplitste woningen zijn doet daar niet aan af. De gemeente had hierop moeten toezien.

Daar komt nog bij dat door de wet van minister Piet Hein Donner de gemiddelde maximale huurprijs in Amsterdam stijgt met 25% en er 88.000 woningen worden geliberaliseerd na het vertrek van de huidige huurders.

In straten zoals de Linnaeusstraat zal de nieuwe ontwikkeling op de huurmarkt zich het meest laten voelen. Wanneer er geen limiet meer is op de huurprijs zal dit er uiteindelijk toe leiden dat het winstgevender wordt om te verhuren dan te verkopen. Alle mensen die nu nog huren volgens het huidige systeem zullen nooit meer in deze buurt kunnen wonen als zij moeten verhuizen. Met dit soort praktijken geloof ik dat Amsterdam Oost in de toekomst zijn huidige sociale diversiteit zal verliezen. De afbraak van de sociale huur moet aan banden worden gelegd.

Een meer en meer gebruikte manier om leegstand en speculatie te maskeren is antikraak. Het inzetten van kraakwachten om eigendom te bewaken vind ik onaanvaardbaar. Een woning gebruiken als speculatieobject is schandelijk in deze tijden van schrijnende krapte op de Amsterdamse woningmarkt, waar het zo goed als onmogelijk is een degelijk huurcontract te krijgen voor een redelijke prijs. Anti-kraak gebruiksovereenkomsten zijn een grondige ondermijning van de huurwetgeving.

Ik wil u vragen de bewoners van de linnaeusstraat 70-I, II, III en 72-I te ondersteunen in hun poging het pand te legaliseren en druk te zetten op de centrale stad om de desbetreffende panden van de ontruimingslijst te halen. Het is duidelijk dat de ontruiming zal leiden tot leegstand.

Ondertekend,